

REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO BILATERAL - PESSOA JURÍDICA

À OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO E LUZIÂNIA - GO,

Razão social: _____

Nome fantasia (se houver): _____

CNPJ: _____ - Telefone: () _____ -

E-mail: _____

Endereço Av/Rua: _____

Nº _____ Complemento: _____

Bairro: _____ Cidade/UF: _____ / _____ CEP: _____

Dados do Beneficiário Final da pessoa jurídica (se houver)

Nome completo: _____

RG/órgão expedidor: _____ CPF: _____ - _____

*** Art. 8º da Instrução Normativa RFB nº 1.863/2018 no site e mural do Cartório**

Proprietário [] ou sócio [] ou representante legal [] ou preposto [] que assina o requerimento : _____

Nome completo: _____

RG/órgão expedidor: _____ CPF: _____ - _____

Pessoa exposta politicamente, atualmente ou nos últimos 5 anos? [] SIM [] NÃO

Familiar de pessoa exposta politicamente? [] SIM [] NÃO

Colaborador estreito de pessoa exposta politicamente? [] SIM [] NÃO

*** Pessoa Politicamente Exposta: Resolução ME nº 29/2017 no site e mural do Cartório**

VENHO, POR MEIO DESTA, REQUERER A SEGUINTE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DA ÁREA do imóvel objeto da matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis da ___ Circunscrição de Luziânia - GO, nos termos do art. 212 e 213 da Lei n. 6.015/73.

O proprietário acima qualificado e o profissional técnico que elaborou os trabalhos técnicos (**Nome completo (sem abreviaturas):** _____ **DOCUMENTO**

PROFISSIONAL/ÓRGÃO EMISSOR N°: _____ **/** _____ **CPF** _____ **-** _____),

declaram estar cientes do teor art. 213, §14 da Lei n. 6.015/73 que assim dispõe:

Art. 213 (...)

§ 14. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais.

Declaram, também, que o imóvel não possui outros confrontantes (ocupantes) além dos indicados na planta e no memorial descritivo, cuja documentação segue anexa a este requerimento, bem como que não está havendo transferência/aquisição/supressão de área, tendo a retificação sido feita intramuros, sem avançar os limites dos imóveis vizinhos.

Requer ainda que proceda a todos os atos e averbações necessários para a perfeita regularização do título e prática do ato pretendido.

(___) Declara consentir, ainda, nos termos dos artigos 5.º, inc. XII, e 23 da referida Lei, e de forma livre, informada e inequívoca, que tais dados sejam tratados para a finalidade acima prevista.

Luziânia – GO, _____ de _____ de 2024.

Assinatura do(a) requerente

Assinatura do(a) responsável técnico

Observações:

- Reconhecer firma da assinatura. Quando o requerimento vier assinado por pessoa jurídica ou por procurador, apresentar o instrumento de representação hábil para comprovar os poderes de quem assina (original ou cópia autenticada);
- Anexar os seguintes documentos que comprovem as alterações pretendidas: - Memorial descritivo; - Levantamento planimétrico; - ART/RRT, devidamente quitada; - CCIR, ITR, CAR, IBAMA (se for imóvel rural) e Certificação do INCRA (se estivermos diante da exigência de georreferenciamento); e Requerimento para a notificação dos confrontantes, com indicação da qualificação e endereço completo (se for o caso);
- O requerente declara ter sido informado pelo Cartório de que todos os dados pessoais fornecidos nesta oportunidade receberão tratamentos de coleta, recepção, utilização, armazenamento e/ou arquivamento, para fins exclusivos mencionados acima, em atenção às disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD).