

## REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO BILATERAL - PESSOA FÍSICA

À OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO E LUZIÂNIA - GO,

Nome completo (sem abreviaturas): \_\_\_\_\_

RG e órgão expedidor: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Filiação completa: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Endereço residencial Endereço Av/Rua: \_\_\_\_\_

Nº \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Endereço profissional Av/Rua: : \_\_\_\_\_

Nº \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Tel. pessoal: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. profissional: ( ) \_\_\_\_\_

E-mail pessoal: \_\_\_\_\_ E-mail profissional: \_\_\_\_\_

Pessoa exposta politicamente, atualmente ou nos últimos 5 anos? [  ] SIM [  ] NÃO

Familiar de pessoa exposta politicamente? [  ] SIM [  ] NÃO

Colaborador estreito de pessoa exposta politicamente? [  ] SIM [  ] NÃO

**\* Pessoa Politicamente Exposta: Resolução ME nº 29/2017 no site e mural do Cartório**

Estado Civil/União Estável (caso haja cônjuge/companheiro, informar a qualificação completa com os mesmos dados acima, em qualquer hipótese): \_\_\_\_\_

Nome completo do cônjuge/companheiro (sem abreviaturas): \_\_\_\_\_

RG e órgão expedidor: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Data de nascimento: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Filiação completa: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Endereço residencial Endereço Av/Rua: \_\_\_\_\_

Nº \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Endereço profissional Av/Rua: : \_\_\_\_\_

Nº \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Tel. pessoal: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. profissional: ( ) \_\_\_\_\_

E-mail pessoal: \_\_\_\_\_ E-mail profissional: \_\_\_\_\_

**VENHO, POR MEIO DESTA, REQUERER A SEGUINTE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DA ÁREA** do imóvel objeto da matrícula nº \_\_\_\_\_ do Cartório de Registro de Imóveis da \_\_\_ Circunscrição de Luziânia - GO, nos termos do art. 212 e 213 da Lei n. 6.015/73.

O proprietário acima qualificado e o profissional técnico que elaborou os trabalhos técnicos (**Nome completo (sem abreviaturas):** \_\_\_\_\_ **DOCUMENTO PROFISSIONAL/ÓRGÃO EMISSOR Nº:** \_\_\_\_\_ / **CPF** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_),

declaram estar cientes do teor art. 213, §14 da Lei n. 6.015/73 que assim dispõe:

Art. 213 (...)

§ 14. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais.

Declaram, também, que o imóvel não possui outros confrontantes (ocupantes) além dos indicados na planta e no memorial descritivo, cuja documentação segue anexa a este requerimento, bem como que não está havendo transferência/aquisição/supressão de área, tendo a retificação sido feita intramuros, sem avançar os limites dos imóveis vizinhos.

**Requer ainda** que proceda a todos os atos e averbações necessários para a perfeita regularização do título e prática do ato pretendido.

(\_\_\_\_) **Declara consentir, ainda, nos termos dos artigos 5.º, inc. XII, e 23 da referida Lei, e de forma livre, informada e inequívoca, que tais dados sejam tratados para a finalidade acima prevista.**

Luziânia – GO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do(a) requerente**

---

**Assinatura do(a) responsável técnico**

**Observações:**

- Reconhecer firma da assinatura. Quando o requerimento vier assinado por pessoa jurídica ou por procurador, apresentar o instrumento de representação hábil para comprovar os poderes de quem assina (original ou cópia autenticada);
- Anexar os seguintes documentos que comprovem as alterações pretendidas: - Memorial descritivo; - Levantamento planimétrico; - ART/RRT, devidamente quitada; - CCIR, ITR, CAR, IBAMA (se for imóvel rural) e Certificação do INCRA (se estivermos diante da exigência de georreferenciamento); e Requerimento para a notificação dos confrontantes, com indicação da qualificação e endereço completo (se for o caso);
- O requerente declara ter sido informado pelo Cartório de que todos os dados pessoais fornecidos nesta oportunidade receberão tratamentos de coleta, recepção, utilização, armazenamento e/ou arquivamento, para fins exclusivos mencionados acima, em atenção às disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD).